

cima.



Stadtentwicklungskonzept Wernigerode

Ergebnisse der SWOT-Analyse

Was ist eine SWOT?

In einer **SWOT-Analyse** (S = Strengths, W = Weaknesses, O = Opportunities, T = Threats) werden basierend auf der Auswertung der Sekundärdaten (bspw. Bevölkerungsdaten, Wirtschaftsdaten etc.) und der Beteiligungsformate die zentralen Ergebnisse für die verschiedenen Handlungsfelder zusammengeführt und dargestellt.

Stärken (= Strengths) umfassen die im Stadtgebiet vorhandenen und wirksamen Potenziale und Qualitäten.

Schwächen (= Weaknesses) stellen bestehende Mängel, Defizite und Herausforderungen dar.

Die **Stärken und Schwächen** bilden den **Ist-Zustand** in den einzelnen Handlungsfeldern ab.

Chancen (= Opportunities) sind räumlich übergreifende und äußere Einflussfaktoren bzw. externe Effekte, durch die in den Handlungsfeldern positive Entwicklungen angestoßen und verstetigt werden können.

Risiken (= Threats) sind hingegen äußere Einflussfaktoren, die sich negativ auf ein Handlungsfeld auswirken und Entwicklungen verhindern bzw. bedrohen können.

Chancen und Risiken stellen daher mögliche äußere **Entwicklungen und Einflussfaktoren** dar, die es zukünftig zu nutzen oder zu vermeiden gilt.

Wen haben wir bisher gehört?



Politik + Verwaltung
Auftakt & digitale Termine



Bewohnerschaft
Ortsrundgänge + WikiMap



Jugendliche
KreativLab + WikiMap

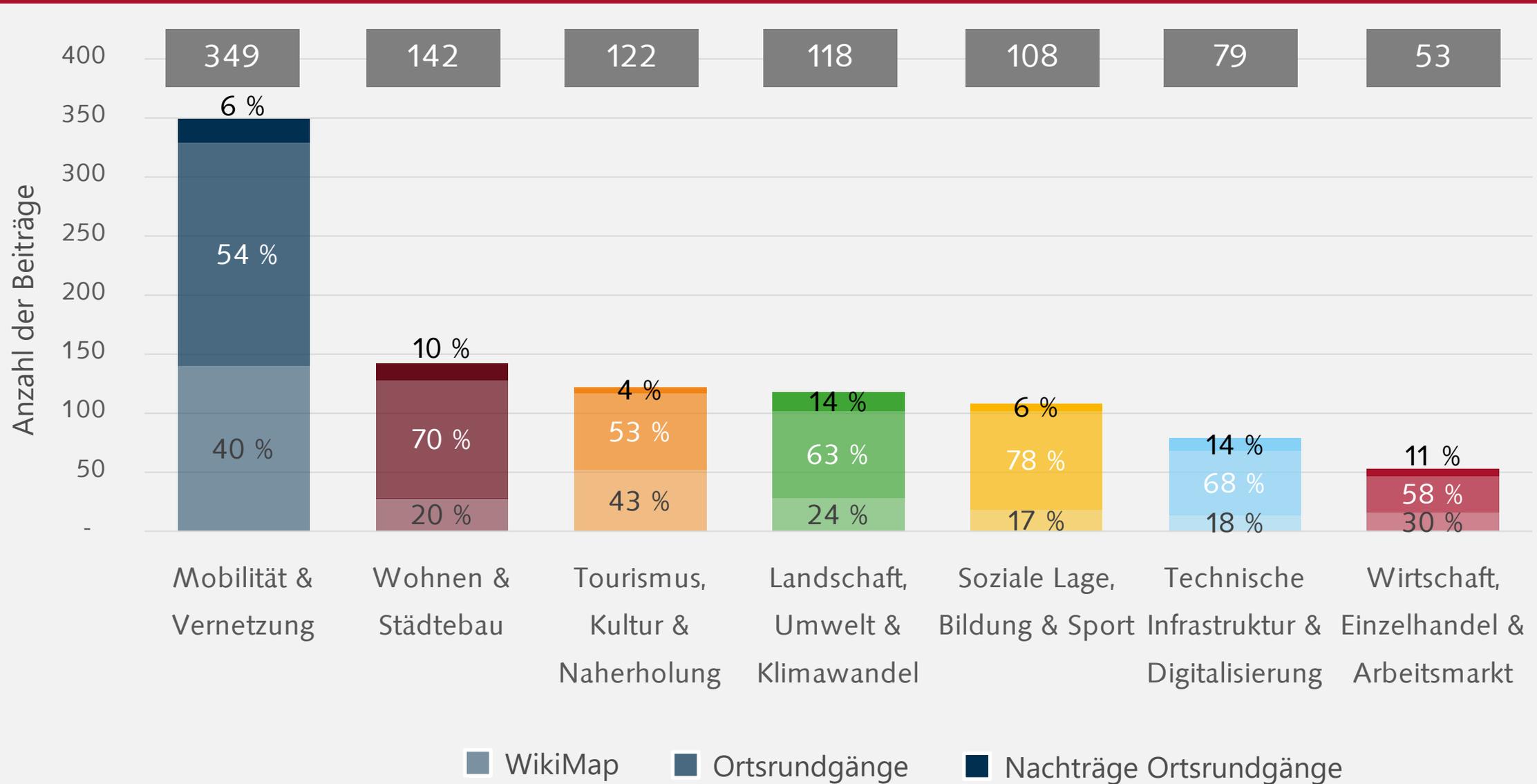


Expert*innen
Facharbeitskreise (4x)

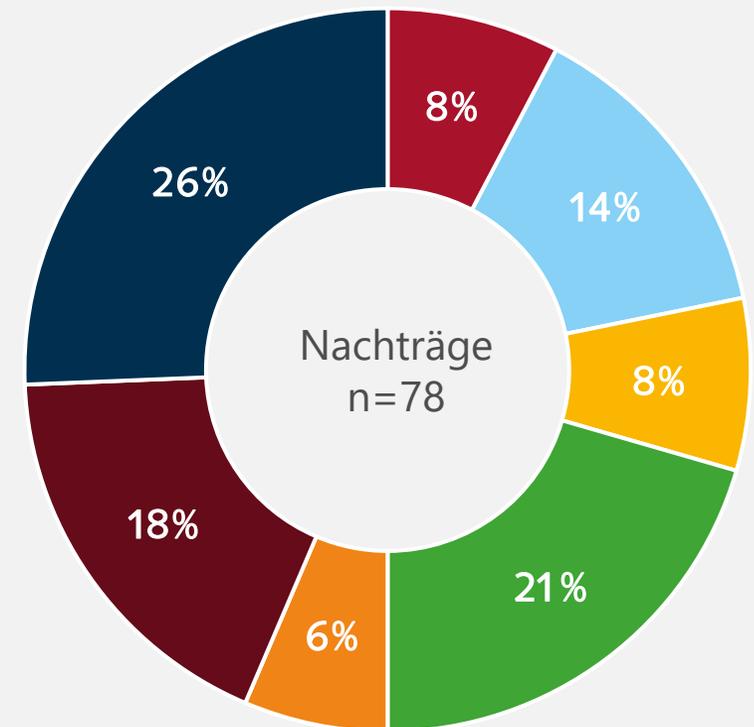
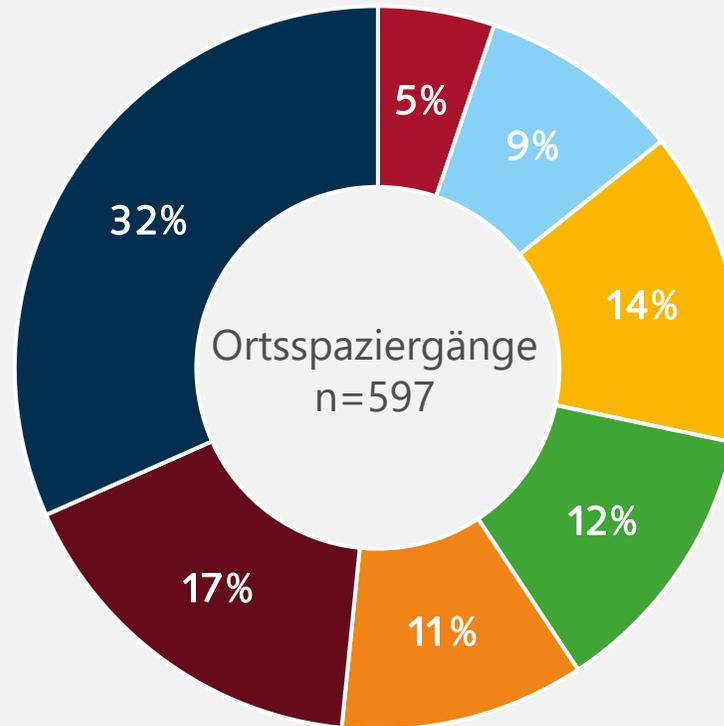
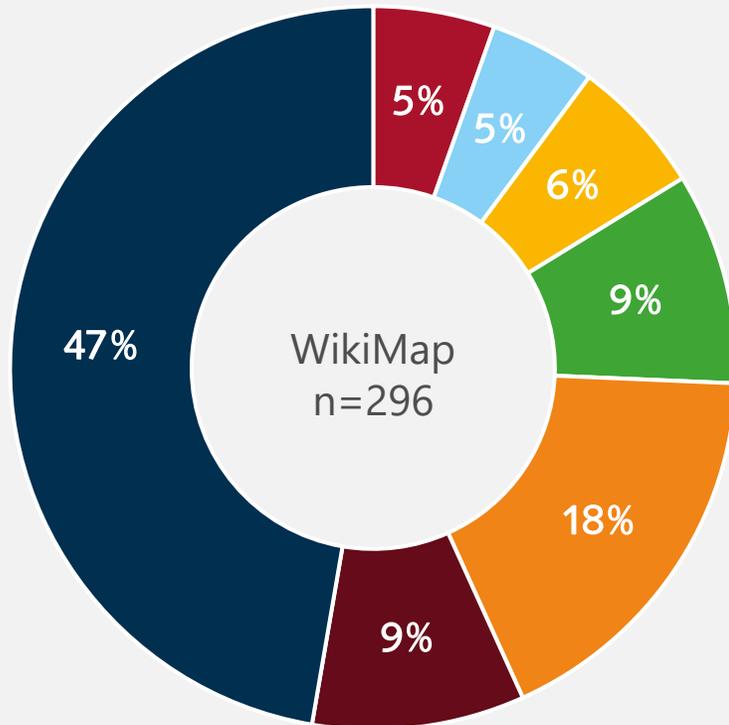


Auswertung der Beteiligungsarten

cima.



Thematischer Vergleich der Beteiligungsarten



■ Mobilität & Vernetzung

■ Wohnen & Städtebau

■ Tourismus, Kultur & Naherholung

■ Landschaft, Umwelt & Klimawandel

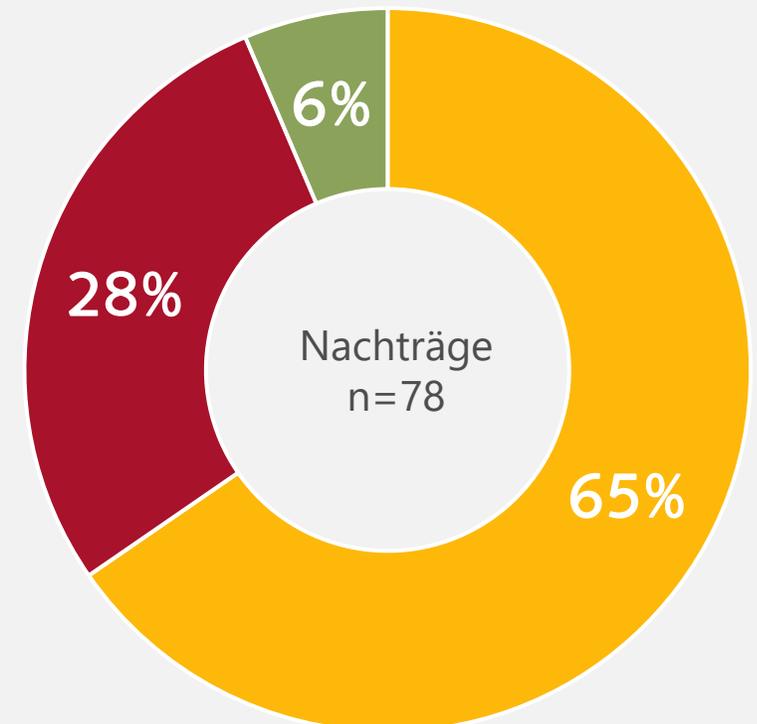
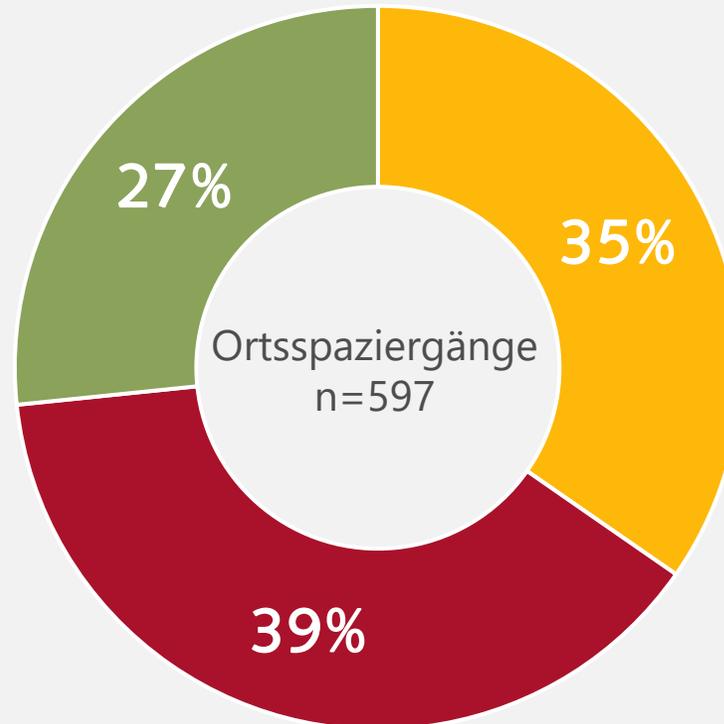
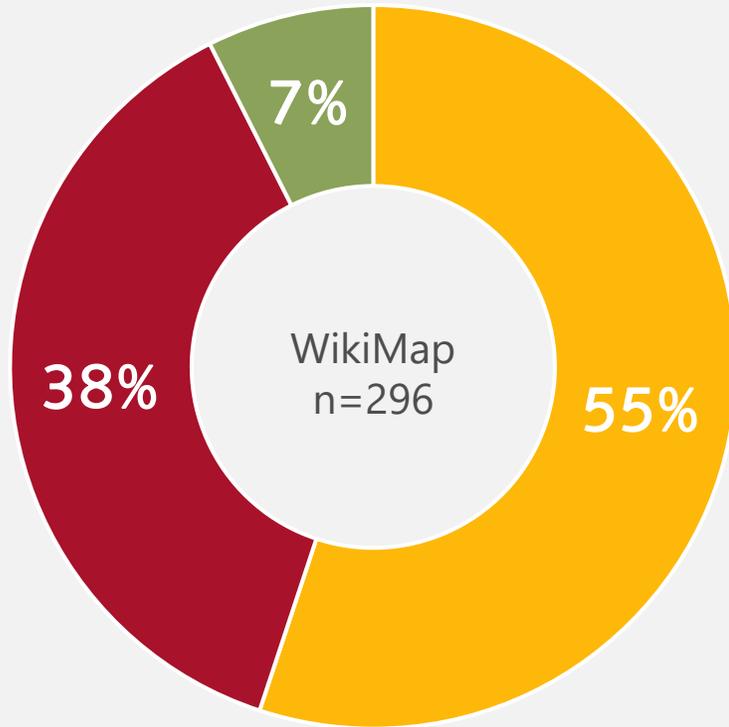
■ Soziale Lage, Bildung & Sport

■ Technische Infrastruktur & Digitalisierung

■ Wirtschaft, Einzelhandel & Arbeitsmarkt

Thematischer Vergleich der Beteiligungsarten

cima.



■ Stärke ■ Schwäche ■ Idee

Handlungsfelder

cima.

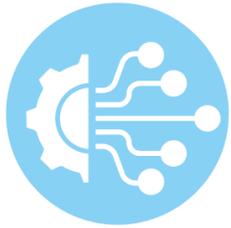
WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Wohnen & Städtebau



**Landschaft & Umwelt,
Klimaschutz &
Klimaanpassung**



**Technische Infrastruktur &
Digitalisierung**



Mobilität & Vernetzung



**Wirtschaft, Arbeitsmarkt &
Einzelhandel**



Tourismus & Kultur



**Soziale Lage & Bildung,
Sport & Naherholung**



Wohnen & Städtebau

- Demografische Entwicklung-

SWOT-Analyse: Demografische Entwicklung

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 378 377 421">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="112 449 1197 1178" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 449 1197 606">▪ moderate Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur im regionalen und landweiten Vergleich<li data-bbox="112 628 1197 678">▪ positive Dynamik in der Geburtenrate<li data-bbox="112 699 1197 799">▪ positive Wanderungsverflechtungen in der Region Harz<li data-bbox="112 821 1197 921">▪ Attraktivität Wernigerodes als Lebens-, Wohn- und Arbeitsort<li data-bbox="112 942 1197 1049">▪ positive Bevölkerungsprognosen gegenüber der 7. regionalisierten Bevölkerungsprognose des Landes<li data-bbox="112 1071 1197 1178">▪ gute Integration von Menschen mit Migrationshintergrund	<p data-bbox="1284 378 1549 421">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="1284 449 2420 856" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1284 449 2420 556">▪ konstant negative natürliche Bevölkerungsentwicklung<li data-bbox="1284 578 2420 678">▪ Auswirkungen des demografischen Wandels auf den Arbeitsmarkt<li data-bbox="1284 699 2420 856">▪ geringe Chancen des Erhalts bestimmter Altersgruppen und qualifizierter Arbeitskräfte (bspw. Hochschulabsolventen)

SWOT-Analyse: Demografische Entwicklung

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 378 529 425">Wernigerode (Stadt)</p> <ul data-bbox="112 449 1065 554" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 449 1065 554">▪ Hochschule als wichtiger Standortvorteil für spezifische Alterswanderungen <p data-bbox="112 649 293 696">Ortsteile</p> <ul data-bbox="112 721 1177 1006" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 721 1177 878">▪ Verjüngung der Altersstruktur im Ortsteilvergleich und positiver Bevölkerungstrend (Reddeber)<li data-bbox="112 899 1177 1006">▪ moderate Altersstruktur im Ortsteilvergleich (Minsleben, Silstedt)	<p data-bbox="1284 378 1702 425">Wernigerode (Stadt)</p> <ul data-bbox="1284 449 2247 554" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1284 449 2247 554">▪ deutliche Alterungsprozesse und konstanter Bevölkerungsrückgang <p data-bbox="1284 635 1465 682">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1284 706 2425 1120" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1284 706 2425 806">▪ Bevölkerungsrückgang auf einem stabilen Niveau (Minsleben, Silstedt)<li data-bbox="1284 828 2425 992">▪ deutliche Alterungsprozesse im Ortsteilvergleich und konstanter Bevölkerungsrückgang (Benzingerode)<li data-bbox="1284 1013 2425 1120">▪ starke Alterungsprozesse im Ortsteilvergleich und deutlicher Bevölkerungsrückgang (Schierke)

SWOT-Analyse: Demografische Entwicklung

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ überregionale Effekte durch Großansiedlungen▪ globale Migrationen als Quelle von (Fach-)Arbeitskräften (= Wohnungssuchende) <p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Re-Urbanisierung <p>Ortsteile</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Stadtflucht▪ Verstetigung neuer Arbeits- & Lebensmodelle („Neue Landlust“)	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ fortschreitender demografischer Wandel / Auswirkungen der Alterungsprozesse▪ Wanderungsmotive bestimmter Altersgruppen <p>Wernigerode (Stadt)</p> <p>Ortsteile</p>



Wohnen & Städtebau

- Wohnen & Städtebau -

SWOT-Analyse: Wohnen & Städtebau

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Stärken

Gesamtstadt

- attraktive Lage im Harz
- geschichtsträchtige Orte mit identitätsstiftender Wirkung
- städtebauliche Strategien / Entwicklungskonzepte als Grundlage für eine lösungsorientierte Stadtplanung
- klare siedlungsstrukturelle Schwerpunkte mit breitem Spektrum an Bautypologien
- Stadt- und Ortsteile mit unterschiedlichen Profilen (Zusammensetzung der Bewohnerschaft, Bedeutung als Ferienort etc.)
- überdurchschnittlicher Sanierungsstand in der Gesamtstadt
- hoher Sanierungsstand bei den Objekten der Wohnungsunternehmen
- kontinuierlicher Anstieg der Bauanträge und Wohnungszugänge
- stabile und gesunde Mobilitätsreserve für Wohnflächen
- moderater Anteil an Freiflächen als Potenzial zum Wachsen oder als Erholungsflächen als attraktiver Standortvorteil
- gesunde Mischung aus Eigentums- und Mietwohnungen
- Wohnungsunternehmen als starke Partner
- touristische Einnahmen als Finanzierungsbasis für Optimierung- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand
- erfolgreiche Stadtsanierungsprojekte

SWOT-Analyse: Wohnen & Städtebau

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Schwächen

Gesamtstadt

- punktuell negatives Erscheinungsbild
- fehlende altengerechte & barrierefreie Wohnraumangebote
- flächendeckend fehlender bezahlbarer Wohnraum für einkommensschwache und durchschnittliche Einkommensgruppen
- geringes Angebot an hochwertigen Wohnraumangeboten für bestimmte Zielgruppen und deren Anforderungen
- lange Bearbeitungszeiten von Baugenehmigungen
- räumlich konzentrierte Lärmbelästigung durch Lage und Anbindung an A36

SWOT-Analyse: Wohnen & Städtebau

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ attraktives Stadtzentrum & historische Altstadt▪ ortsbildprägendes Fachwerk/Stadtvillen▪ historische & architektonische Highlights▪ klassische Bautypologien (Einfamilien-, Doppel- & Reihenhäuser)▪ städtische Bautypologien mit vielfältigen Ausprägungen▪ plattenbau-geprägte Stadträume als identitätsstiftende und stadtbildprägende Bauten▪ unmittelbare Anbindung an den Erholungsraum Harz	<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ barrierearme Gestaltung des öffentlichen Raums in der Altstadt für alle Bevölkerungsgruppen▪ ausbaufähiger Zustand der Bausubstanzen & Gestaltung der Freiräume in den plattenbau-geprägten Stadtteilen▪ vorhandene Brachflächen und untergenutzte Flächen (bspw. Ochsensteichgelände)▪ punktuell hohe Anzahl an Ferienwohnungen in Konkurrenz zum Wohnraum▪ geringe Entwicklungspotenziale durch die Lage am Harz▪ Verkehrsaufkommen als Minderung der Wohnumfeldqualität in den Wohnquartieren▪ negativer Einfluss von Werbeanlagen auf das Ortsbild▪ geringe soziale Durchmischung in den Stadtteilen aufgrund der Konzentration bestimmter Wohnraumangebote und Mietpreise

SWOT-Analyse: Wohnen & Städtebau

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ begrünte Innenhöfe und Freiflächen als attraktive Rahmenbedingungen für das Stadt- und Ortsbild sowie für das gesunde Stadtklima▪ Altstadt als wesentlicher Tourismusmagnet▪ kleinteiliger vielseitiger Einzelhandel▪ Lagegunst/Nähe zu Wald- und Freiflächen insbesondere im südlichen Stadtbereich	<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Defizite zwischen dem durchschnittlichen Einkommen und den hohen Wohnkosten

SWOT-Analyse: Wohnen & Städtebau

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 379 290 419">Ortsteile</p> <ul data-bbox="112 454 1233 1105" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 454 1065 494">▪ ortsbildprägende & gewachsene Ortsmitten<li data-bbox="112 519 830 616">▪ ortsbildprägende Bausubstanz & Landschaftsarchitektur<li data-bbox="112 642 1177 739">▪ klassische Bautypologien (Einfamilien-, Doppel- & Reihenhäuser)<li data-bbox="112 765 1192 982">▪ städtebauliche Strategien / Entwicklungskonzepte als Grundlage für eine lösungsorientierte Stadtplanung (Schierke)<li data-bbox="112 1008 1233 1105">▪ hohe Bedeutung als Ferienort im gesamtstädtischen Kontext (Schierke)	<p data-bbox="1289 379 1467 419">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1289 454 2430 745" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1289 454 2252 551">▪ Konzentration von sanierungsbedürftigen Bausubstanzen (Benzingerode und Schierke)<li data-bbox="1289 576 2405 674">▪ hohe Anzahl an Leerständen mit negativem Einfluss auf das Erscheinungsbild (Schierke und Silstedt)<li data-bbox="1289 699 2430 745">▪ fehlende lokale Nahversorgung (Ausnahme Schierke)

SWOT-Analyse: Wohnen & Städtebau

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ breites Portfolio an Förderprogrammen für unterschiedliche Vorhaben▪ Pluralität städtebaulicher Grundsätze / Veränderung der Fokusthemen (z. B. Mensch als Maßstab)▪ Trends zur Belebung öffentlicher und halböffentlicher Räume (z. B. "Dritte Orte")▪ vielfältige Agierende im Wohn- & Bausektor▪ bundespolitische Ziele zur Steigerung der Wohnraumangebote▪ Pluralisierung der Wohnformen▪ Umdenken in der Baubranche (nachhaltiger Umgang mit Baumaterialien und nachwachsenden Rohstoffen)	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ steigende Neben- & Baukosten sowie Baulandpreise▪ stetige Verringerung sozialer Wohnraumangebote▪ Flächenkonkurrenz & Notwendigkeit der Reduzierung des Flächenverbrauchs▪ geringe Finanzausstattung der Kommunen

SWOT-Analyse: Wohnen & Städtebau

Handlungsfeld Wohnen & Städtebau



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Sanierung von Objekten durch Bedeutung als Ferienort (Amortisierung gegenüber Eigentumswohnungen / Miete)	<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Gentrifizierungsprozesse durch energetische und bauliche Anpassungen▪ Gefahr einer fortschreitenden Segregation von Bevölkerungsgruppen▪ Vermietung von Ferienwohnungen als lukrative und niedrigschwellige Einkommensquelle

Handlungsschwerpunkte

Wohnen & Demografie

- Stärkung der **Attraktivität** Wernigerodes als **Wohnort**
- Stärkung des **Schutzes von Wohnraum** als soziales Gut
- fortschreitender demografischer Wandel erfordert eine stärkere **Diversifizierung des Wohnraumangebotes** in der Gesamtstadt
- **barrierearme** Anpassung des Wohnraums und Wohnumfeldes
- Stärkung der Ortsteile als **attraktive Wohnlagen**
- Gewährleistung einer **ortsangemessenen und nachhaltigen Siedlungsentwicklung** in den Ortsteilen
- Gewährleistung einer gesunden Balance **zwischen der Funktion als Wohn- und Ferienort** in einigen Stadtteilen und im Ortsteil Schierke › ggf. klare Schwerpunktsetzungen prüfen
- Verbesserung der **sozialen Durchmischung** durch die Schaffung von **bezahlbarem Wohnraum** im gesamten Stadtgebiet

Handlungsschwerpunkte

Städtebau

- Erhalt und Weiterentwicklung der städtebaulichen, funktionalen und architektonischen **Qualitäten** der **Altstadt und Ortszentren** (bspw. Aktivierung des Ochsensteichgeländes)
- Gewährleistung einer **individuellen Quartiersentwicklung** der einzelnen Stadtteile und Wohnquartiere
- Erhalt vs. bauliche und energetische **Optimierung** sowie **langfristiger Nutzung** der besonderen **Stadtarchitektur**
- Erarbeitung von Lösungen und Nutzungskonzepten zur **Behebung von städtebaulichen Missständen** (bspw. ehemaliges Kinderklinikum (Hasserode), Ochsensteichgelände (Innenstadt), Storchmühle (Nöschenrode))
- **Qualifizierung** und **Weiterentwicklung** der **plattenbau-geprägten Stadtteile** (Harzblick, Burgbreite, Stadtfeld)
- Erhalt und Stärkung der **räumlich-funktionalen Beziehungen** im engeren Stadtbereich
- Förderung der **Historie** und **Individualität** der **Ortsteile**
- Erhalt und Stärkung der **Ortsmitten** in den Ortsteilen





Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung

SWOT-Analyse: Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung

Handlungsfeld Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Stärken

Gesamtstadt

- Lage im (großflächigen) Natur- und Landschaftsraum Harz
- Stadt- und wohnortnahe Grünflächen
- Kalt- und Frischluftzufuhr durch Lage am Harz
- starker Schutzstatus des umliegenden natur- und Landschaftsraums
- Qualität des Harz als Natur- und Landschaftsraum sowie als Naherholungs- und Freizeitraum
- Brocken als Naturhighlight im Harz
- Durchgängigkeit der Fließgewässer inkl. der Gewässerschutzstreifen (Vernetzung, Lebensraum, Frisch- bzw. Kaltluftquelle, gute Wasserqualität)
- Risikostreuung durch unterschiedliche forstwirtschaftliche Konzepte
- Ökologisierung der technischen Infrastrukturen (z. B. Regenrückhaltebecken)
- starkes Biotopnetz (auch im nördlichen Stadtgebiet)
- Beweidung von Grünflächen als Berg- und Streuobstwiesen
- Vielfalt an Berg- und Streuobstwiesen
- starkes Engagement hinsichtlich Klimaschutz und Klimaanpassung
- bestehende Strategien und Beschlüsse zur Förderung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung

SWOT-Analyse: Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung

Handlungsfeld Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Schwächen

Gesamtstadt

- Topografie als Multiplikator für Hochwasserereignisse
- punktuell hohe Siedlungslast in Hochwasserrisikogebieten
- fehlende Umsetzung von Hochwasserschutzmaßnahmen (z. B. Bollhasental)
- hoher Anteil an verrohrten Gewässern
- Konflikte in den Zuständigkeiten und in der Kommunikation (Hochwasserschutz, mehr Aufklärung zu bürgerlichen Pflichten nötig)
- Konflikte zwischen gepflegtem Aussehen der Grünanlagen und ökologischem Mehrwert der Gestaltung
- Finanzmittelausstattung hinsichtlich der Grünpflege und der ökologischen Erneuerung der Wald- und Grünflächen
- ausbleibende Umsetzung von Maßnahmen zur ökologischen Modernisierung
- Verlust von Grün- und Freiraumflächen durch Siedlungsdruck (Flächenkonkurrenz)
- A 36 als räumliche Barriere für Biotopverbundsystem
- zunehmende Versiegelung von Privatgrundstücken
- klimaangepasster Waldbestand
- Ausbreitung von pflanzenschädigenden Parasiten (bspw. Misteln)
- Gefahr der Zerschneidung von Lebensräumen durch Realisierung der Ortsumgehung

SWOT-Analyse: Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung

Handlungsfeld Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
Wernigerode (Stadt)	Wernigerode (Stadt) <ul style="list-style-type: none">▪ hoher Versiegelungsgrad (insb. Altstadt)▪ fehlendes und nicht durchgehendes Großgrün und Straßenbegleitgrün als Beitrag zum Stadtklima

SWOT-Analyse: Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung

Handlungsfeld Landschaft & Umwelt, Klimaschutz & Klimaanpassung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Möglichkeiten einer klimagerechten und wassersensiblen Stadtentwicklung▪ Notwendigkeit einer ökologischeren und klimaangepassten Grün- und Freiraumgestaltung▪ Verstetigung und Pluralisierung klimaneutraler und ressourcenschonender Lebensstile▪ Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements▪ Bundes- und landespolitische Strategien zur Förderung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung (bspw. nationale Wasserstrategie)	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Auswirkungen des Klimawandels auf den Lebensraum▪ Trockenheit und Hochwasser als zentrale Gefahrenquelle▪ Verlust der Biodiversität / Verlust der Attraktivität des Natur- und Landschaftsraumes▪ Unwägbarkeit des individuellen Konsumverhaltens▪ Veränderungsangst (NIMBY) als Umsetzungshemmnis▪ Nutzung von Waldflächen für Windkraftanlagen <p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ steigende Temperaturen und Entstehung von „Hitzeinseln“

Handlungsschwerpunkte

Landschaft und Umwelt, Klimaschutz und Klimaanpassung

- Fortführung und Ausbau der **nachhaltigen Maßnahmen** und Projekte, bspw. durch **Unterstützung klimaneutraler und ressourcenschonender Lebensstile** (bspw. Umweltpreis)
- Erhalt und Anpassung des **Natur- und Landschaftsraumes** an den **Klimawandel**
- Stärkung der **Verknüpfung der Biotope** unter Einbezug der öffentlich zugänglichen Grün- und Freiräume
- Erhalt wichtiger Grünräume und Grünachsen als **Kalt- und Frischluftschneisen**
- Förderung einer ökologischen und **klimaangepassten Grün- und Freiraumgestaltung** (städtisch / privat) unter Berücksichtigung der Anforderungen der Bewohnerschaft an die Grün- und Freiräume
- Nutzung planerischer Instrumente zur **Sicherung der Grün- und Freiraumstrukturen**
- Überprüfung und Fortschreibung bestehender Konzepte
- Entgegenwirken der **Entstehung von Hitzeinseln** in stark versiegelten Bereichen



Handlungsschwerpunkte

Landschaft und Umwelt, Klimaschutz und Klimaanpassung

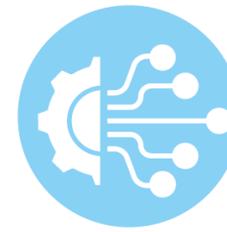
- Prüfung und Umsetzung der **Maßnahmen aus den Fachkonzepten** (Hochwasserschutz, integriertes Klimaschutzkonzept etc.)
- Stärkung der **Wasserquellen** (Bäche und Flüsse) und deren ökologischer **Funktionen** (Kalt- und Frischluftzufuhr, Vernetzung von Biotopen, Quelle für Flora und Fauna u. v. m.)
- Erarbeitung weiterer Fachkonzepte (z. B. kommunale Wärmeplanung)



Technische Infrastruktur & Digitalisierung

SWOT-Analyse: Technische Infrastruktur & Digitalisierung

Handlungsfeld Technische Infrastruktur & Digitalisierung



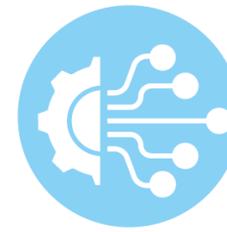
cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ hoher Anteil an erneuerbaren Energien am Strommix bei Endverbrauchenden▪ punktuell starke Breitbandinfrastruktur▪ Aufbau digitaler Prozesse in der Verwaltung und in kommunalen Einrichtungen▪ funktionierende Gefahrenabwehr▪ Spezialisierung im Hochwasserschutz▪ starkes bürgerliches Engagement hins. der Gefahrenabwehr (Wasserwehr, Freiwillige Feuerwehr)▪ moderne Abfallentsorgung	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Schutzgebiete als Hemmnisse für erneuerbare Energien▪ Abhängigkeit von Bund und Land hinsichtlich der Digitalisierung (der Verwaltung)▪ punktuell schlechte Mobilfunknetzabdeckung im Hoch- und Mittelharzes▪ in vielen Teilbereichen verbesserungswürdiger Zustand und Modernität der Straßenbeleuchtung▪ konstante Zunahme der Abfallmengen

SWOT-Analyse: Technische Infrastruktur & Digitalisierung

Handlungsfeld Technische Infrastruktur & Digitalisierung



cima.

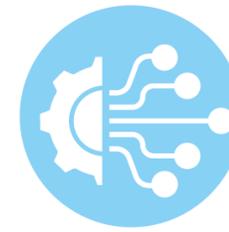
WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 376 504 425">Wernigerode Stadt</p> <ul data-bbox="112 451 927 548" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 451 927 548">▪ Anschluss und Aufbau von Fern- und Nahwärmenetzen <p data-bbox="112 656 290 705">Ortsteile</p> <ul data-bbox="112 731 1243 828" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 731 1243 828">▪ moderne Ausstattung & Infrastruktur hinsichtlich der Gefahrenabwehr (Minsleben, Schierke)	<p data-bbox="1284 376 1702 425">Wernigerode (Stadt)</p> <ul data-bbox="1284 451 2364 548" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1284 451 2364 548">▪ Modernität der Ausstattung und Zukunftsfähigkeit der Freiwilligen Feuerwehr <p data-bbox="1284 645 1462 694">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1284 719 2415 1011" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1284 719 2415 768">▪ punktuell fehlende/schlechte Breitbandinfrastruktur<li data-bbox="1284 788 2339 885">▪ unzeitgemäße Ausstattung & Infrastruktur hinsichtlich der Gefahrenabwehr (Benzingerode)<li data-bbox="1284 905 2160 1011">▪ temporäre Überlastung der technischen Infrastrukturen

SWOT-Analyse: Technische Infrastruktur & Digitalisierung

Handlungsfeld Technische Infrastruktur & Digitalisierung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ technologischer Fortschritt▪ Steigerung der Kosteneffizienz der klimaneutralen Energie- und Wärmeproduktion▪ erneuerbare Energien als Investitionsquelle▪ Dezentralisierung von Energie- und Wärmeproduktion▪ vielfältige Stoffkreisläufe▪ Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Speicherung der produzierten Wärme und Energie▪ Notwendiger Flächenbedarf hins. des Ausbau erneuerbarer Energien▪ Gewährleistung einer sicheren Ver- und Entsorgung (bspw. digitale Gefahrenabwehr)▪ Zunahme an Einsätzen zum Katastrophenschutz

Handlungsschwerpunkte

Technische Infrastruktur & Digitalisierung

- **Instandhaltung** und **Modernisierung** der Ver- und Entsorgungssysteme
- Förderung und technischer Ausbau der **klimaneutralen Energieproduktion** basierend auf Ausbau der **erneuerbaren Energieträger** und den bereits umgesetzten Projekten (Fernwärmenetzgebiete etc.)
 - Prüfung weiterer großflächiger Potenziale (bspw. Freiflächen PV-Anlagen)
 - Prüfung der Nutzung der vorhandenen Biomasse und anderer Stoffkreisläufe
- **Gewährleistung** einer flächendeckenden **Nutzbarkeit digitaler Angebote und Infrastrukturen**
- **Sensibilisierung der Bürgerschaft** hins. der digitalen Gefahrenabwehr und Stärkung des **Schutzes der Verwaltungsinfrastruktur**
- **Fortführung der Digitalisierungsprozesse** der Verwaltung und Bürgerservices
- Anpassung der **Gefahrenabwehr** nach modernsten **Standards** und unter Berücksichtigung der steigenden **Anforderungen**
- **Sensibilisierung und Aktivierung** der **Bewohnerschaft** für die **Energie- und Klimawende**





Mobilität & Vernetzung

SWOT-Analyse: Mobilität & Vernetzung

Handlungsfeld Mobilität & Vernetzung



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken

Gesamtstadt

- überregionale Anbindung durch Straßen- und Bahnnetz
- überdurchschnittliches ÖPNV-Angebot (City-Bus, Rendezvous-System)
- halbstündliche ÖPNV-Taktung
- vorhandenes Rad(wander)wegenetz und Mountainbike-Routen (u. a. Europaradweg R1)
- gute Ausgangssituation bezüglich der radverkehrsfreundlichen Infrastruktur
- strategische Ausrichtung der Stadt für eine Vereinfachung der Straßenverkehrsordnung und Lösung von lokalen Konflikten
- HATIX als wichtiges und ergänzendes Mobilitätsangebot

SWOT-Analyse: Mobilität & Vernetzung

Handlungsfeld Mobilität & Vernetzung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Schwächen

Gesamtstadt

- punktuelle Konfliktbereiche und Gefahrenpunkte (z. B. hohe Geschwindigkeiten, mangelhafte Querungen)
- starke Verkehrsbelastung der B 244 und konfliktreiche Verkehrsführung
- punktuell verbesserungswürdiger Zustand der Straßen- und Wegeinfrastruktur (Belagsqualität)
- Ampelkreuzungen als Hemmnisse im Verkehrsfluss
- Konflikte durch ruhenden LKW-Verkehr
- Qualität und Quantität der Infrastrukturen für Wohnmobile
- fehlender barrierearmer Zugang und Nutzung des Verkehrsraums
- Zuschussnotwendigkeit des ÖPNVs
- Qualität und Zuverlässigkeit des ÖPNVs
- hohe Anzahl nicht barrierefreier Haltestellen
- mangelhafte überregionale Bahnanbindung (IC und ICE) an umliegende Zentren und internationale Mobilitätsangebote (z. B. nach Hannover, Magdeburg, Leipzig oder Flughäfen)
- punktuell ausbaufähige Qualität und Quantität des Radnetzes
- unzureichende Anzahl an Radstellplätzen
- ausbaufähiges Car-Sharing-Angebot
- unzureichende Verknüpfung der Angebote des Umweltverbundes

SWOT-Analyse: Mobilität & Vernetzung

Handlungsfeld Mobilität & Vernetzung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Stärken	Schwächen
<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Aufbau alternativer Mobilitätsangebote (z. B. E-Carsharing)▪ ausreichendes Parkplatzangebot in der Altstadt▪ verkehrsberuhigte Bereiche in den Wohnquartieren durch entsprechende Regelungen▪ Fußgängerzone im Altstadtbereich▪ dichtes Citybus-Netz▪ hohe Dichte an barrierefreien Bushaltestellen▪ Alleinstellungsmerkmal HSB als Mobilitätsangebot und touristische Attraktion▪ Einrichtung von Fahrradstraßen und Fahrradstreifen im Stadtgebiet	<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ hohes Verkehrsaufkommen im Alltag (insb. Innenstadt)▪ unzeitgemäßes Parkplatzmanagement▪ ungleiche räumliche Verteilung des Parkplatzangebotes im Stadtgebiet▪ punktuell verteilte problemhafte Verkehrsführungen im Stadtbereich (bspw. in Richtung Schloss Wernigerode)▪ enge Verkehrsräume mit teils hohem Sicherheitsrisiko (Innenstadt)▪ starker Durchgangsverkehr in einigen Stadtteilen (bspw. Stadtfeld)

SWOT-Analyse: Mobilität & Vernetzung

Handlungsfeld Mobilität & Vernetzung



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 378 290 421">Ortsteile</p> <ul data-bbox="112 435 917 621" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 435 733 485">▪ innerörtliches Fußwegenetz<li data-bbox="112 499 901 549">▪ Radverkehrsanbindung an die Stadt<li data-bbox="112 564 917 614">▪ vorhandener Regionalverkehr ÖPNV	<p data-bbox="1294 378 1472 421">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1294 435 2407 1049" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1294 435 2407 599">▪ teilweise hohe Durchfahrtsgeschwindigkeiten durch den motorisierten Individualverkehr trotz Geschwindigkeitsbegrenzungen<li data-bbox="1294 614 2293 721">▪ Verbesserungsmöglichkeiten in der Gestaltung, Sichtbarkeit und Sicherheit der Ortseingänge<li data-bbox="1294 735 2407 842">▪ A 36 als Lärmquelle (Reddeber, Minsleben, Silstedt, Benzingerode)<li data-bbox="1294 856 2318 906">▪ mangelhafte verkehrliche Anbindung (Schierke)<li data-bbox="1294 921 2089 971">▪ ausbaufähige innerörtliche Radwege<li data-bbox="1294 985 2063 1035">▪ alltagsuntaugliches ÖPNV-Angebot

SWOT-Analyse: Mobilität & Vernetzung

Handlungsfeld Mobilität & Vernetzung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ortsumgehung der B 244 (Tunnel-Fenstermacherberg) als wichtige Maßnahme zur verkehrlichen Entlastung▪ Bedeutungsgewinn der Mobilität als Serviceangebote durch vielfältige Mobilitätskonzepte▪ E-Mobilität und Digitalisierung als Treiber von Innovationen▪ Gesundheitsaspekte als Motivationsquelle für die Veränderung des eigenen Mobilitätsverhaltens▪ Bundes- und landespolitische Förderung der Mobilitätswende▪ Trend zu autoarmen bzw. autofreien Quartieren	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ MIV-konzentriertes Verkehrsverhalten/ -infrastrukturen als Bremse der Mobilitätswende▪ Zunahme der Verkehrsbelastung durch Pendlerverkehr▪ Tourismus als Treiber des Verkehrsaufkommens▪ Fachkräftemangel als Risiko zur Gewährleistung des ÖPNVs

Handlungsschwerpunkte

Mobilität & Vernetzung

- Bündelung und **strategische Auseinandersetzung** mit den Verkehrsthemen in einem Fachkonzept
- verkehrliche **Neustrukturierung** und **Entlastung** der **Innenstadt** und **Altstadt**, u. a. durch
 - Einsatz und Unterstützung bei der Planung und Umsetzung der Ortsumgehung B 244
 - Verbesserung des Parkplatzmanagements & Steuerung der Parksuchverkehre
 - Förderung des Rad- und Fußverkehrs
 - Optimierung der Ampelkreuzungen
- Prüfung und Optimierung der **verkehrstechnischen Verbindung** zwischen dem engeren Stadtgebiet und den Ortsteilen
- **Instandhaltung** und **Modernisierung** des Straßen- und Wegenetzes
- **Lösung** von punktuellen und strukturellen Problemen des **ruhenden Verkehrs** (bspw. Parkplatz Wildpark Christianental)
- Lösung von **suboptimalen Verkehrsführungen** (bspw. Schloss)
- **Stärkung, Ergänzung** und **Erweiterung** der innovativen und **alternativen Mobilitätsangebote** (bspw. E-Car-Sharing Stadtwerke)



Handlungsschwerpunkte

Mobilität & Vernetzung

- Gewährleistung einer **alltagstauglichen ÖPNV-Anbindung und Netzabdeckung** der Ortsteile
- Sicherung und Optimierung eines möglichst barrierefreien **ÖPNV-Angebotes und -netzes**
- Anpassung der Verkehrsinfrastrukturen zur **Stärkung** und zum **Schutz** der weicheren Verkehrsteilnehmenden im gesamten Stadtgebiet unter Berücksichtigung der **vulnerabelsten Zielgruppen** (Kinder, Senior*innen), u. a. durch
 - Prüfung weiterer Tempo-30-Zonen
 - Prüfung weiterer geeigneter geschwindigkeitsreduzierender Maßnahmen
 - modernen und sicheren Querungen und Kreuzungen
 - sichere Schulwegplanung
- **Erhalt** und **Weiterentwicklung** des **Radwanderwege- und Mountainbike-Netzes**



Handlungsschwerpunkte

Mobilität & Vernetzung

- konsequente **Instandhaltung** und **Ausbau** des **Alltags-Radwegenetzes** im gesamten Stadtgebiet
- Gewährleistung eines modernen **Mobilitätsmanagements** inkl. der direkten Ansprache und Sensibilisierung der Bewohnerschaft für ein **umweltbewusstes und sicheres Mobilitätsverhalten**
- Stärkung der Verknüpfung der Verkehrsmittel und Verbesserung der **Multimodalität**
- Forderung nach einer besseren **überregionalen Verknüpfung** durch einen Fernverkehrsanschlusses des **öffentlichen Schienenpersonennahverkehr**



Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel

- Wirtschaft & Arbeitsmarkt -

SWOT-Analyse: Wirtschaft & Arbeitsmarkt

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 379 377 422">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="112 451 1207 1022" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 451 1207 501">▪ wirtschaftlich bedeutsamer Standort in der Region<li data-bbox="112 515 1207 622">▪ positive Dynamiken in wichtigen Wirtschaftszweigen<li data-bbox="112 636 1207 743">▪ starke und vielfältige Branchen- / und Betriebsstruktur<li data-bbox="112 758 1207 808">▪ geringe Leerstandsquote<li data-bbox="112 822 1207 872">▪ niedrige Arbeitslosenquote<li data-bbox="112 886 1207 936">▪ attraktive Industrie- und Gewerbegebiete<li data-bbox="112 951 1207 1022">▪ attraktive Suchräume für gewerbliche Prüfoptionen	<p data-bbox="1284 379 1549 422">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="1284 451 2405 1143" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1284 451 2405 501">▪ leicht negativer Trend der Wirtschaft<li data-bbox="1284 515 2405 565">▪ Verlust an Gewerbebetrieben<li data-bbox="1284 579 2405 629">▪ Überalterungstendenz auf dem Arbeitsmarkt<li data-bbox="1284 644 2405 694">▪ sinkende Zahl an Arbeitnehmenden<li data-bbox="1284 708 2405 758">▪ lange Vakanzzeiten in mehreren Branchen<li data-bbox="1284 772 2405 822">▪ schlechte Bahnerschließung<li data-bbox="1284 836 2405 1015">▪ fehlende direkte Fernverkehrsansbindung an überregionale Verkehrsinfrastrukturen (A7, Flughäfen etc.)<li data-bbox="1284 1029 2405 1143">▪ Qualität und Quantität der freien Gewerbeflächen für bestimmte Unternehmensansiedlungen

SWOT-Analyse: Wirtschaft & Arbeitsmarkt

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ausbaupotenziale der Industrie- und Gewerbeflächen▪ Hochschulstandort und berufsbildende Schulen in Wernigerode▪ Innen-/Altstadt als attraktive Standortvorteile gegenüber Konkurrenten in der Region Harz▪ Innen-/Altstadt als Schwerpunktbereich für den Tourismus und Einzelhandel▪ vielfältiges Kunst- und Kulturangebot als weicher Standortfaktor für Arbeitskräfte und Unternehmen	<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ hohe Mieten im Innenstadtbereich▪ geringe Chancen des Erhalts bestimmter Altersgruppen und qualifizierter Arbeitskräfte (bspw. Hochschulabsolventen etc.)▪ ausbaufähige Verknüpfung des ÖPNV-Angebotes und der Arbeitszeiten▪ geringe Entlastungswirkung des ÖPNVs auf den Berufsverkehr▪ schleppender Ausbau und Anschluss an das Glasfasernetz (v. a. in Smatvelde)

SWOT-Analyse: Wirtschaft & Arbeitsmarkt

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="96 358 275 401">Ortsteile</p> <ul data-bbox="96 436 899 536" style="list-style-type: none"><li data-bbox="96 436 899 536">▪ Ausbaupotenziale der Industrie- und Gewerbeflächen (Reddeber)	<p data-bbox="1268 358 1447 401">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1268 436 2211 586" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1268 436 2211 586">▪ kaum wirtschaftliche Bedeutung im gesamtstädtischen Kontext (abgesehen von Reddeber und Schierke)

SWOT-Analyse: Wirtschaft & Arbeitsmarkt

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Innovationen durch neues Unternehmertum in Form von Start-Ups▪ Globalisierungsansätze zu mehr Unabhängigkeit von externen Effekten▪ Industrie 4.0 als Startschuss für wirtschaftlichen Strukturwandel▪ Digitalisierung zur Vereinfachung von Arbeitsprozessen▪ Stadt-Umland-Kooperationen sowie interkommunale & länderübergreifende Zusammenarbeit	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ immer mehr Zeit- oder Werkverträge sowie Projektarbeit, die langfristige Arbeitsverhältnisse ersetzen▪ wachsende Anforderungen an das Fachwissen der Arbeitskräfte▪ steigende Anforderungen an Arbeitskräfte = höhere psychische Belastung▪ schleppende Akquise und Anerkennung von ausländischen Fachkräften▪ Besetzung diverser Arbeitsplätze▪ Fachkräfte- und Ressourcenmangel▪ Veränderung des Arbeitsmarktes durch künstliche Intelligenz▪ Unterbrechung von Lieferketten▪ verschärfter globaler Standortwettbewerb

SWOT-Analyse: Wirtschaft & Arbeitsmarkt

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
Gesamtstadt	Gesamtstadt <ul style="list-style-type: none">▪ krisenbedingte Inflation▪ hohe Energiekosten▪ Konsumverhalten der Bewohnerschaft und Anforderungen der Nahversorger als Treiber der Kaufkraftverteilung

SWOT-Analyse: Wirtschaft & Arbeitsmarkt

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Ortsteile</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Stadtflucht von Start-Ups und Co-Working-Spaces	<p>Ortsteile</p>



Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel

- Einzelhandel -

SWOT-Analyse: Einzelhandel

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 378 377 421">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="112 449 1248 806" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 449 1248 506">▪ gesteigerte Kaufkraft und hoher Einzelhandelsumsatz<li data-bbox="112 514 1248 621">▪ balancierte Mischung der Individualität und Konzernketten<li data-bbox="112 635 1248 692">▪ digitale Angebote (Einkaufs-App, Online Marktplatz)<li data-bbox="112 706 1248 806">▪ Tourismus als Standortvorteil für vielfältige Sortimente	<p data-bbox="1284 378 1549 421">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="1284 449 2280 692" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1284 449 2280 556">▪ fehlende flächendeckende Möglichkeiten zur digitalen Bezahlung<li data-bbox="1284 571 2280 628">▪ digitale Sichtbarkeit der Einzelhandelbetriebe<li data-bbox="1284 642 2280 692">▪ Abhängigkeit von florierendem Tourismus

SWOT-Analyse: Einzelhandel

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ gesicherte Nahversorgung▪ Innen-/Altstadt als dominierende Einkaufslage▪ Dichte an inhabergeführten und individuellen Einzelhandelsbetrieben▪ breites spezialisiertes Sortiment▪ kleinteiliger und vielseitiger Einzelhandelbesatz▪ beliebte Wochenmärkte mit regionalen und saisonalen Produkten <p>Ortsteile</p> <ul style="list-style-type: none">▪ gesicherte Nahversorgung (Schierke)	<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ nicht abgestimmte und kurze Öffnungszeiten an den Wochenenden▪ fehlende Möglichkeiten flexibler Öffnungszeiten zur Nutzung der touristischen Attraktivität für den Einzelhandel <p>Ortsteile</p> <ul style="list-style-type: none">▪ fehlende lokale Nahversorgung (Reddeber, Minsleben, Silstedt, Benzingerode)

SWOT-Analyse: Einzelhandel

Handlungsfeld Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ individuelle Güterproduktion als Alleinstellungsmerkmal▪ "Sharing"-Wirtschaft als eigenständiger Wirtschaftszweig <p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Einzelhandel als Erlebniswelt <p>Ortsteile</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Vielfalt an innovativen Nahversorgungsangebote für den ländlichen Raum	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ unausgeglichenes Verhältnis aus Betriebsgrößen und Umsatz▪ Existenzen durch Online-Handel bedroht <p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ gesetzliche Vorgaben als Hemmnis für betriebswirtschaftliche Ideen und Maßnahmen (Ladenöffnungszeitengesetz Sachsen-Anhalt)▪ Bedeutungsverluste der Innenstädte als Zentren <p>Ortsteile</p> <ul style="list-style-type: none">▪ autozentrierte Nahversorgung

Handlungsschwerpunkte

Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel

- Unterstützung bei der Schaffung von **ergänzenden Strukturen** und **Angeboten in den Ortsteilen** hins. Nahversorgung (z. B. kleinteilige Versorgungsangebote) und der Wirtschaft (z. B. Büros, Start-Ups)
- Erhalt & Weiterentwicklung der **Innenstadt/Altstadt** als **Entwicklungsschwerpunkt des Einzelhandels und Tourismus**
- Ergänzung der Sortimente in der Innenstadt für die Bewohnerschaft
- Fortführung der **Profilierung** des Einzelhandels in der **digitalen Welt**
- Stärkung der Wirtschaftszweige abseits des Tourismus
- Deckung der verfügbaren Gewerbeflächenpotenziale in den Gewerbe- und Industriegebieten
- Stärkung des Mittelstandes
- Gewährleistung von **Reaktionspotenzialen** auf **Ansiedlungsanfragen** unter Berücksichtigung **von qualitativen Ansiedlungskriterien**
- Unterstützung und Förderung des **Wandels zu einer klimaneutralen Wirtschaft**
- Schaffung von modernen Rahmenbedingungen zur **Unterstützung der technischen Umrüstung** der Unternehmen



Handlungsschwerpunkte

Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Einzelhandel

- Fortführung der **engen Kooperation** zwischen der Verwaltung und den starken **Interessensgruppen** (WTG, Kaufmannsgilde usw.)
- Förderung der **Kooperationen** zwischen den **Bildungseinrichtungen** (insb. Hochschule) und den **wirtschaftlichen Agierenden** (z. B. zur Vermittlung von Ausbildungsplätzen, Dualen-Studien, Trainee-Programmen) als wichtige Maßnahme zum Erhalt bzw. der Ausbildung von Fachkräften
- Stärkung der **interkommunalen Zusammenarbeit** (z. B. Ausweisung interkommunaler Gewerbegebiete)
- Förderung **regionaler Liefer- und Erzeugungsketten** inkl. der Stärkung regionaler Produkte





Tourismus & Kultur

SWOT-Analyse: Tourismus & Kultur

Handlungsfeld Tourismus & Kultur



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 362 377 405">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="112 434 1182 1362" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 434 861 534">▪ überregional bekannte & beliebte Tourismusdestination<li data-bbox="112 554 973 605">▪ familienfreundliche Tourismusangebote<li data-bbox="112 625 1116 725">▪ HSB mit touristischer und verkehrstechnischer Funktion<li data-bbox="112 745 1131 853">▪ Natur- & Landschaftsraum Harz mit Brocken als Highlight<li data-bbox="112 873 647 925">▪ attraktive Wanderwege<li data-bbox="112 945 1100 996">▪ vielfältige Radwege & Mountainbike-Strecken<li data-bbox="112 1016 1182 1116">▪ touristische und kulturelle Sonderangebote durch HarzCard und HATIX<li data-bbox="112 1136 1172 1236">▪ vielfältiges Kunst- und Kulturangebot als wichtige Quelle für städtische Vielfalt<li data-bbox="112 1256 1116 1356">▪ geringer Leerstand und zeitnahe Reaktivierung leerstehender Räumlichkeiten	<p data-bbox="1335 362 1600 405">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="1335 434 2283 976" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1335 434 2211 534">▪ unzureichende Camping-Angebote und Stellplätze für Wohnmobile<li data-bbox="1335 554 2237 662">▪ defizitäre finanzielle Lage des städtischen kulturellen Angebotes<li data-bbox="1335 682 2221 733">▪ Privatisierung von kulturellen Angeboten<li data-bbox="1335 753 2277 862">▪ teilweise geringer Einfluss der Stadt auf die Gestaltung des Kunst- und Kulturangebotes<li data-bbox="1335 882 2119 976">▪ kaum Entfaltungsraum für Sub- und Jugendkulturen

SWOT-Analyse: Tourismus & Kultur

Handlungsfeld Tourismus & Kultur



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Altstadt als touristisches & kulturelles Zentrum▪ Schloss mit seinen Gärten als Hauptattraktion▪ Parkanlagen mit hoher touristischer Bedeutung▪ fachwerkgeprägte Stadtarchitektur in der Innenstadt▪ vielfältige Ferien- & Urlaubsdomizile▪ Wintersporteinrichtungen▪ weitreichende Nahverkehrssysteme in der Innenstadt zur Erschließung touristischer Destinationen (Citybus-System, Schlossbahn & Bimmel-Bahn etc.)▪ Veranstaltungsorte mit vielfältigem Programm▪ Agglomeration an Gastronomie in der Innen-/Altstadt▪ Zertifizierung als „nachhaltiger Tourismusstandort“	<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ potenzielle Störung der Bewohnerschaft durch Tourismus (Hinweis: Studie der Hochschule Harz)▪ unzureichende Anbindung des Schlosses und seiner Gärten an die Innenstadt▪ fehlende Barrierefreiheit von Kultureinrichtungen▪ strukturelle Schwäche bei der Gestaltung von Kulturangeboten (u.a. kaum bauliche Erweiterungsmöglichkeiten)

SWOT-Analyse: Tourismus & Kultur

Handlungsfeld Tourismus & Kultur



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 378 290 421">Ortsteile</p> <ul data-bbox="112 442 1116 813" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 442 1116 492">▪ vielfältige Ferien- & Urlaubsdomizile (Schierke)<li data-bbox="112 506 1116 556">▪ Wintersporteinrichtungen (Schierke)<li data-bbox="112 578 1116 678">▪ Veranstaltungsort mit vielfältigem Programm (Schierke)<li data-bbox="112 699 1116 749">▪ gastronomische Angebote (Schierke, Silstedt)<li data-bbox="112 771 1116 813">▪ Luftkurort (Schierke)	<p data-bbox="1294 378 1472 421">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1294 442 2262 549" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1294 442 2262 549">▪ fehlende Angebote für Wohnmobilisten und Camper

SWOT-Analyse: Tourismus & Kultur

Handlungsfeld Tourismus & Kultur



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Tourismus wirtschaftlicher Anker in Krisenzeiten▪ Trend zum sanften Tourismus mit seinen unterschiedlichen Ausprägungen▪ verstärkter Individualtourismus▪ Möglichkeiten der Weiterentwicklung als Erholungs- und Sportdestination▪ Möglichkeit Etablierung als internationaler „Geheim-Tipp“	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ ökologisches Potenzial durch Klimawandel bedroht▪ unvorhersehbare touristische Trends▪ Bedeutungsverlust des Kunst- und Kulturangebotes gegenüber den Pflichtaufgaben der Stadt▪ Verschiebung des Fokus der Kunst- und Kulturszene (Touristinnen und Touristen vs. Bewohnerschaft)▪ „Overtourism“ › Konflikte zwischen Ferien- und Dauerwohnen

Handlungsschwerpunkte

Tourismus & Kultur

- Instandhaltung und Pflege des Natur- und Landschaftsraums **Harz** als **Rückgrat des naturnahen und aktiven Tourismus**
- Hervorhebung und Stärkung der **Identität und Historie der Stadt**
- Profilierung des Tourismus und der Angebote mit klarem **Zielgruppenfokus** („sanfter Tourismus“, „Kulturtourismus“, „Stadttourismus“ etc.)
- Erhalt der baulichen Substanz in der Innenstadt/Altstadt und der Fachwerk-geprägten Stadträume
- Gewährleistung der bedarfsorientierten **Partizipation der Quartiere und Ortsteile** am Tourismus
- **Stärke Sichtbarkeit und Einbezug** der Kirchen, Sport-, Kultur- und Veranstaltungsorte in den Ortsteilen im gesamtstädtischen Tourismus
- Förderung und Ausbau **digitaler Infrastrukturen** und **Angebote** (bspw. digitale Informations- und Leitsysteme, Augmented Reality etc.)



Handlungsschwerpunkte

Tourismus & Kultur

- Beförderung der Lagegunst an wichtigen Verkehrsachsen (BAB, Fernwanderweg etc.)
- Nutzung der **HSB und des Hauptbahnhofes als Mobilitätsanker** und vernetzendes Element zur Stärkung des ÖPNVs als zentrales Mobilitätsangebot für die Touristen
- Gewährleistung einer **gesunden Balance** zwischen touristischer Attraktivität und Einfluss auf die Lebens- und Wohnqualität der Bewohnerschaft
- Stärkung der Kunst und Kultur als wichtigen **Bestandteil des gesellschaftlichen Lebens** vor Ort
- Ergänzung und Stärkung kultureller und identitätsstiftender Infrastrukturen in den Ortsteilen
- Unterstützung der Kultureinrichtungen bei der Anpassung an verändernde Bedarfe und Interessen der Bewohnerschaft





Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung

- Soziale Lage & Bildung -

SWOT-Analyse: Soziale Lage & Bildung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken

Gesamtstadt

- hohe Lebensqualität
- breites Angebot an Bildungseinrichtungen
- Standort der Hochschule Harz
- steigende Anzahl der Schüler*innen und Studierenden
- gute Betreuungsinfrastruktur und Auslastung
- breite Trägerschaft und gute Vernetzung
- voranschreitende Digitalisierung der Schulen
- Streetworker als Ansprechpersonen für Kinder und Jugendliche außerhalb der organisierten Betreuungsangebote
- geringer Anteil an Menschen mit Transfereinkommen
- Rückgang der Personen, die Sozialhilfe beziehen
- Quartiersmanagement Stadtfeld
- Frauenschutz- und Übergangswohnungen (+ Beratungsangebote)
- aktives Kirchenleben

SWOT-Analyse: Soziale Lage & Bildung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Schwächen

Gesamtstadt

- steigende Lebenshaltungskosten
- Herausforderung der Gentrifizierung, Segregation und Benachteiligung (insb. Harzblick, Stadtfeld, Burgbreite)
- Wohngeld wird vorrangig von alleinlebenden Personen im Ruhestand bezogen › mögliches Indiz für Altersarmut
- Herausforderung der Integration von Neubürger*innen (insb. in den Ortsteilen)
- Senioreneinrichtungen und Einrichtungen für Menschen mit Behinderung an Kapazitätsgrenzen
- zeitweise Überbelastung der Kinderbetreuungseinrichtungen
- hohe räumliche Auslastung der Schulen

SWOT-Analyse: Soziale Lage & Bildung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 376 529 425">Wernigerode (Stadt)</p> <ul data-bbox="112 451 1783 1342" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 451 1309 496">▪ guter baulicher Zustand der Schulen (Harzblick, Hasserode)<li data-bbox="112 511 1758 614">▪ „Spezialisierung“ der Kinderbetreuung (z. B. Angebot von integrativen Kindergärten, Waldkindergärten)<li data-bbox="112 628 1691 731">▪ vorhandene Kinderbetreuungsangebote (Galgenberg, Harzblick/Charlottenlust, Stadtfeld, Burgbreite, Altstadt, Hasserode, Lindenberg/Am Großen Bleek)<li data-bbox="112 745 1778 791">▪ vorhandene Grundschulen (Harzblick/Charlottenlust, Stadtfeld, Altstadt, Hasserode)<li data-bbox="112 805 1172 851">▪ vorhandene Sekundarschulen (Galgenberg, Altstadt)<li data-bbox="112 865 876 911">▪ vorhandene Förderschulen (Altstadt)<li data-bbox="112 925 1039 971">▪ vorhandenes Gymnasium (Stadtfeld, Altstadt)<li data-bbox="112 985 1702 1031">▪ Standort berufsbildender Schulen (Eisenberg/Kantstraße, Galgenberg, Stadtfeld)<li data-bbox="112 1045 1773 1148">▪ vorhandene Seniorenpflegeeinrichtungen (Eisenberg/Kantstraße, Galgenberg, Harzblick/Charlottenlust, Stadtfeld, Burgbreite, Altstadt, Hasserode, Lindenberg/Am Großen Bleek)<li data-bbox="112 1162 1758 1342">▪ vielfältige soziale Einrichtungen und Beratungsangebote (Frauenzentrum, Senioren- und Familienhaus, Wernigeröder Interkulturelles Netzwerk usw.)	<p data-bbox="1844 376 2262 425">Wernigerode (Stadt)</p> <ul data-bbox="1844 451 2430 708" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1844 451 2430 708">▪ sanierungsbedürftiger Zustand der Schulgebäude (ehemaliges Gerhart-Hauptmann-Gymnasiums, Diesterweg-Grundschule)

SWOT-Analyse: Soziale Lage & Bildung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 379 290 422">Ortsteile</p> <ul data-bbox="112 451 1116 743" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 451 1116 551">▪ vorhandene Kinderbetreuungseinrichtungen (Reddeber, Silstedt, Benzingerode, Schierke)<li data-bbox="112 572 1116 672">▪ Schulstandort Silstedt (Nutzung durch Silstedt, Minsleben und Benzingerode)<li data-bbox="112 694 1116 743">▪ Erweiterung der Schule (Silstedt)	<p data-bbox="1284 379 1462 422">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1284 451 2390 743" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1284 451 2390 494">▪ fehlende Kinderbetreuungseinrichtung (Minsleben)<li data-bbox="1284 515 2390 558">▪ fehlende Barrierefreiheit der Schule Silstedt<li data-bbox="1284 579 2390 622">▪ fehlende Pflegeeinrichtungen<li data-bbox="1284 644 2390 743">▪ mangelhafte Anbindung in Bezug auf Pflege und Betreuung (Schierke)

SWOT-Analyse: Soziale Lage & Bildung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ erhöhter sozialer Zusammenhalt▪ Verschiebung der Work-Life-Balance▪ stärkerer Fokus auf der Vereinbarkeit von Beruf und Alltag (bspw. Care-Arbeit etc.)▪ Pluralisierung des Arbeitsmarktes▪ Digitalisierung und Vervielfältigung des Bildungsangebotes	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Polarisierungstendenzen in der Gesellschaft▪ Digitalisierung als Gefahr der zunehmenden menschlichen Entfremdung▪ steigendes Armutsrisiko▪ Zunahme von Flucht und Migration▪ Fachkräftemangel▪ räumliche Polarisierung // Unter- bzw. Überlastung von Teilräumen▪ variierende Auslastung der Schulen▪ begrenzte räumliche Wachstumsmöglichkeiten der Hochschule▪ Abhängigkeit von politischen Rahmenbedingungen insb. hinsichtlich Pflege und Betreuung

Handlungsschwerpunkte

Soziale Lage & Bildung

- Schaffung **gleichwertiger Lebensverhältnisse** in den Teilräumen (insbesondere Vergleich Stadt und Ortsteile)
- Etablierung eines angemessenen, dezentralen Angebotsspektrums (Entlastung des Zentrums, Förderung der umliegenden Stadt- und Ortsteile) unter Berücksichtigung der lokalen Rahmenbedingungen
- Förderung des sozialen Zusammenhalts und gemeinschaftlicher Aktivitäten
 - Sicherung von **Treffpunkten** und **Räumlichkeiten**
 - in den Ortsteilen (Dorfgemeinschaftshaus Reddeber, Dorfplatz und -gemeinschaftshaus Minsleben, Museumshof Silstedt, Mehrzweckhalle Benzingerode, Rathaus Schierke)
 - Ertüchtigung von Quartierstreffpunkten im Stadtgebiet
 - Sicherung (z. B. Benzingerode) und Schaffung spezifischer Begegnungs- und Freizeitorde für Kinder- und Jugendliche (z. B. Reddeber, Hasserode)
- Förderung der **Integration und Entstigmatisierung** (bspw. Personen mit Migrationshintergrund, Personen mit Transfereinkommen, Plattenbau-geprägte Quartiere)
- Prävention von **Armut**



Handlungsschwerpunkte

Soziale Lage & Bildung

- Stärkung des Ehrenamtes und der politischen Teilhabe
- Erhalt der Beratungs-, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen (z. B. Sicherung der dörflichen Kinderbetreuungseinrichtungen, Förderung von Einrichtungen für Senioren)
 - Anpassung der Infrastrukturen an den demografischen und gesellschaftlichen Wandel (v. a. verstärkte Nachfrage von Pflege- und Betreuungseinrichtungen, Prüfung auch für die Ortsteile)
 - Gewährleistung der Inklusion von Menschen mit Behinderung
- Sicherung der Quantität und der Qualität des breiten Bildungsangebotes vor dem Hintergrund übergeordneter Entscheidungen (Fusion der Gymnasien, etc.)
 - Gewährleistung funktionierender und sicherer Schulwege
 - Planung und Umsetzung notwendiger Erneuerungen (technisch, baulich)



Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung

- Gesundheit & Medizin -

SWOT-Analyse: Gesundheit & Medizin

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz



Stärken	Schwächen
<p data-bbox="61 358 326 401">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="61 429 988 472" style="list-style-type: none"><li data-bbox="61 429 988 472">▪ Standort und Angebote des Harzkrankenhauses <p data-bbox="61 551 479 594">Wernigerode (Stadt)</p> <ul data-bbox="61 622 1243 793" style="list-style-type: none"><li data-bbox="61 622 754 665">▪ Agglomeration von Hausärzten<li data-bbox="61 694 1243 793">▪ gutes Netz an Apotheken (Galgenberg, Charlottenlust/Harzblick, Stadtfeld, Burgbreite, Altstadt) <p data-bbox="61 893 244 936">Ortsteile</p> <ul data-bbox="61 965 1243 1136" style="list-style-type: none"><li data-bbox="61 965 1243 1065">▪ lokale hausärztliche Versorgung (Silstedt, Benzingerode, Schierke)<li data-bbox="61 1093 601 1136">▪ Zahnarztpraxis Schierke	<p data-bbox="1345 358 1610 401">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="1345 429 2395 694" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1345 429 2395 694">▪ drohende medizinische Unterversorgung (Wernigerode: Hausarztpraxen, LK Harz: Augenmedizin, Region: Kinder- und Jugendpsychiatrie, Sachsen-Anhalt: Physikalische und Rehabilitative Medizin) <p data-bbox="1345 908 1518 951">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1345 979 2211 1079" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1345 979 2211 1079">▪ lokal fehlende hausärztliche Versorgung (Reddeber, Minsleben)

SWOT-Analyse: Gesundheit & Medizin

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p data-bbox="112 379 377 422">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="112 451 1154 501" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 451 1154 501">▪ flächendeckende Versorgung durch Telemedizin	<p data-bbox="1289 379 1554 422">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="1289 451 2160 501" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1289 451 2160 501">▪ (weitere) medizinische Unterversorgung

Gesundheit & Medizin

- Ausbau sowie qualitative und quantitative Sicherung des **medizinischen Angebots**
 - Gewährleistung einer qualitativen hausärztlichen Versorgung
 - Sicherung des Fachärzteangebotes
 - Sicherung der notfallmedizinischen Versorgung
 - Einsatz für den Erhalt des Harzkrankenhauses
 - punktuelle Ergänzung des medizinischen Angebotes durch u. a. Telemedizin oder mobile/flexible Angebote, insb. in den Ortsteilen ohne vorhandene medizinische Versorgung
- Sicherung der ergänzenden medizinischen Versorgungsinfrastruktur und Angebote



Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung

- Sport & Naherholung -

SWOT-Analyse: Sport & Naherholung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 376 377 419">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="112 451 1421 1210" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 451 996 494">▪ zahlreiche Grün- und Freiraumstrukturen<li data-bbox="112 515 759 558">▪ Harz als Naherholungsregion<li data-bbox="112 579 1421 743">▪ Sozialbedeutsame und vielfältige Parkanlagen und Freizeiteinrichtungen (wie bspw. Bürger- und Miniaturenpark, Ferienpark Hasserode, Wildpark Christianental)<li data-bbox="112 765 861 808">▪ gutes Rad- und Wanderwegenetz<li data-bbox="112 829 1268 936">▪ breites Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten (teils besondere Sportangebote)<li data-bbox="112 958 1141 1001">▪ Wintersportangebot als Alleinstellungsmerkmal<li data-bbox="112 1022 606 1065">▪ starkes Vereinswesen<li data-bbox="112 1086 1268 1129">▪ engagierte und gut angenommene Stadtjugendpflege<li data-bbox="112 1150 1335 1193">▪ Ferienpass und weitere zielgruppenspezifische Angebote	<p data-bbox="1488 376 1753 419">Gesamtstadt</p> <ul data-bbox="1488 451 2364 915" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1488 451 2364 551">▪ Mangel an generationenübergreifenden Treffpunkten<li data-bbox="1488 572 2270 672">▪ Mangel an zielgruppenspezifischen Treffpunkten (z. B. 8- bis 12-Jährige)<li data-bbox="1488 694 2364 915">▪ mangelhafter Austausch zwischen den Trägern bezüglich Planungen (z. B. Errichtung von Spielplätzen › Überschneidungen in den Zielgruppen)

SWOT-Analyse: Sport & Naherholung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ öffentliche Sportinfrastrukturen (Galgenberg, Harzblick/Charlottenlust, Stadtfeld, Hasserode, Nöschenrode)▪ Sanierungsstand der Sportinfrastrukturen (z. B. Turnhalle Harzblick, Sportplatz Hasserode)▪ Schwimmhallen für Sport und Bildung (Eisenberg/Kantstraße, Waldhofbad, Hasserode)▪ vorhandene Spielplatzinfrastruktur (Eisenberg/Kantstraße, Harzblick/Charlottenlust, An der Holtemme, Stadtfeld, Burgbreite, Lindenberg/Am Großen Bleek, Hasserode)▪ Qualität der Kinder- und Jugendtreffpunkte (Harzblick/Charlottenlust, An der Holtemme, Burgbreite, Altstadt, Hasserode)▪ Referenzflächen der Grünflächenstrategie (Harzblick/Charlottenlust, An der Holtemme, Burgbreite, Hasserode)	<p>Wernigerode (Stadt)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ fehlende Spielplätze und öffentliche Begegnungs- und Freizeitangebote (Altstadt, Galgenberg, Lindenberg/Am Großen Bleek)▪ anpassungsbedürftiger Zustand von Sportinfrastrukturen (z. B. Skatepark Stadtfeld, Sportplatz Harzblick, Bolzplatz Burgbreite und Hasserode)

SWOT-Analyse: Sport & Naherholung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Stärken	Schwächen
<p data-bbox="112 379 290 419">Ortsteile</p> <ul data-bbox="112 451 1505 1229" style="list-style-type: none"><li data-bbox="112 451 1003 496">▪ lokale Parkanlagen (Minsleben, Schierke)<li data-bbox="112 515 1322 561">▪ öffentliche Sportanlagen (Reddeber/Minsleben, Silstedt)<li data-bbox="112 579 927 625">▪ Schierker Feuerstein Arena (Schierke)<li data-bbox="112 644 774 689">▪ starke lokale Schützenvereine<li data-bbox="112 715 1360 761">▪ Dorfgemeinschaftshäuser und gesellschaftliche Treffpunkte<li data-bbox="112 779 1505 882">▪ Kegelbahn in Hotel Blocksberg als Treffpunkt und Freizeitangebot (Silstedt)<li data-bbox="112 901 1212 946">▪ Jugendclub/-treff (Silstedt, Benzingerode, Schierke)<li data-bbox="112 965 715 1011">▪ Schierker Baude (Schierke)<li data-bbox="112 1029 1090 1075">▪ vorhandene Spielplätze (ortsteilübergreifend)<li data-bbox="112 1093 1136 1139">▪ gute Spielplatzinfrastruktur (Minsleben, Silstedt)<li data-bbox="112 1158 1421 1203">▪ Feuerwehrstandorte als wichtige Anker des Gemeindelebens	<p data-bbox="1704 379 1882 419">Ortsteile</p> <ul data-bbox="1704 451 2384 1215" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1704 451 2354 604">▪ fehlende öffentliche Sportanlagen (Benzingerode, Schierke)<li data-bbox="1704 622 2384 775">▪ sanierungsbedürftiger Zustand der Mehrzweckhalle (Benzingerode)<li data-bbox="1704 793 2232 918">▪ fehlender Jugendtreff (Reddeber, Minsleben)<li data-bbox="1704 936 2295 1089">▪ verkehrlich konfliktreicher Standort des Jugendclubs (Silstedt)<li data-bbox="1704 1108 2333 1215">▪ Jugendtreff Schierke derzeit nicht besetzt

SWOT-Analyse: Sport & Naherholung

Handlungsfeld Soziale Lage & Bildung, Sport & Naherholung



cima.

WERNIGERODE
Die Bunte Stadt am Harz

Chancen	Risiken
<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Bedeutungsgewinn der Sport- und Freizeitinfrastrukturen▪ Multifunktionalisierung der Räume durch die „Freizeitgesellschaft“▪ Trend zu Inlandstourismus	<p>Gesamtstadt</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Abnahme der Naherholungsräume durch verstärkte Flächenkonkurrenz▪ Individualisierung des Sports, Abkehr von Vereinsstrukturen, Überforderung des Ehrenamtes▪ angespannte personelle Lage, Schwierigkeiten bei Nachbesetzung des Ehrenamtes

Handlungsschwerpunkte

Sport & Naherholung

- Erhalt und Förderung der **Sport- und Freizeitinfrastrukturen** (u. a. Stärkung des Treffpunktcharakters, punktuelle Diversifizierung der Angebote z. B. am Sportforum)
- langfristige Sicherung des **Vereinswesens** und Förderung des **Ehrenamts**
- Qualifizierung und Vernetzung der **wohnortnahen Grün- und Freiräume**
 - Erhalt und Aufwertung bestehender Parkanlagen sowie Grün- und Freiräume unter Berücksichtigung **zielgruppenspezifischer Anforderungen** (z. B. Lustgarten, Bürgerpark, Gutspark Minsleben, Kurpark Schierke)
 - Anpassung der öffentlichen Räume an Extremwetterereignisse und Förderung des **Mikroklimas** (vor allem in der Innenstadt als stark versiegelter Raum)
 - Umsetzung bestehender Konzepte (u. a. Grünflächenstrategie)
- Ermöglichung der Nutzung des **Naherholungs- und Freizeitraums Harz**



Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner

cima.

WERNIGERODE

Die Bunte Stadt am Harz

Stadt Wernigerode

Caroline Mudrow // Christopher Botta

caroline.mudrow@wernigerode.de // christopher.botta@wernigerode.de

03943 654 614 // 03943 654 612

Marktplatz 1 // 38855 Wernigerode